

TREVI GROUP

Watermael, le 13 Fevrier 2019

Check your account on
MY SYNDIC: WWW.TREVI.BE
Téléphone : Fax :

www.trevi.be

mail: syndic@trevi.be

Arrêté des comptes

ACP 222 MELSENS (0222)
RUE MELSENS 22-32
1000 BRUXELLES

Exercice Du 01/12/2017 Au 30/11/2018

ACP 222 MESENS (0222)
 RUE MESENS 22-32
 1000 BRUXELLES

ETAT DES DEPENSES
 du 01/12/2017 au 30/11/2018

A Watermael, 13/02/2019

BCE : 0864.657.505

	Montant	Total	Part locative
0100 ADMINISTRATION			
61300000 Honoraires syndic			
TREVI SERVICES - 00004 01-02-03/2018	1308.42		
TREVI SERVICES - 00013 04-05-06/2018	1308.42		
TREVI SERVICES - 00027 07-08-09/2018	1308.42		
TREVI SERVICES - 00036 10-11/2018	872.28	4797.54	2398.77
61600000 Frais administratifs			
TREVI SERVICES - 00004 01-02-03/2018	123.78		
TREVI SERVICES - 00013 04-05-06/2018	123.78		
TREVI SERVICES - 00027 07-08-09/2018	123.78		
TREVI SERVICES - 00036 10-11/2018	82.52	453.86	226.93
ADMINISTRATION (1) à répartir en 10000 parts		5251.40	2625.70
0200 FRAIS DE COPROPRIETE			
61305000 Autres honoraires			
TREVI SERVICES - 00015 INTERVENTION SECURILINK DU 03/03/2018	24.01		
TREVI SERVICES - 00023 INTERVENTION LORS DE LA RECHERCHE FUITE REZ COMMERCIAL 02/03/2018	143.48	167.49	0.00
61620000 Autres			
CASIER SERRURERIE - 00041 FOURNITURE DE 10 BADGES BLOC 28-30	360.40	360.40	0.00
61621000 Sinistre			
BMC SERVICES - 00014 RECHERCHE FUITE -PRESENCE HUMIDITE 4EME ETAGE PLAFOND PALLIER	235.95		
BMC SERVICES - 00020 RECHERCHE CAUSE INFILTRATIONS MME DEFOUR	471.90		
----- INDEMNITE SINISTRE 201700865	-2394.00	-1686.15	0.00
61640000 Publication nomination syndic			
UCM GUICHET ENTREPRISES - 00003 INSCRIPTION BCE	85.50		
TREVI SERVICES - 00002 ENREGISTREMENT OBLIGATOIRE SYNDIC BCE	70.45	155.95	0.00
FRAIS DE COPROPRIETE (1) à répartir en 10000 parts		-1002.31	0.00
0300 ASSURANCES			
61400000 Assurance incendie			
TREA ELITIS - 00006 31/03/2018-30/06/2018	938.59		
TREA ELITIS - 00021 01/07/2018-30/09/2018	938.59		
TREA ELITIS - 00031 01/10/2018-30/12/2018	938.59	2815.77	0.00
61460000 Assistance judiciaire			
ARAG - 00026 01/07/2018-01/07/2019	515.54	515.54	0.00
ASSURANCES (1) à répartir en 10000 parts		3331.31	0.00
1800 ELECTRICITE			

ETAT DES DEPENSES (Suite)

du 01/12/2017 au 30/11/2018

Copropropriété : 0222 - ACP 222 MELSENS

	Montant	Total	Part locative
61210000 Electricité parties communes			
ELECTRABEL 000-3258739-24 - 00007 REGUL 14/02/2017 - 08/02/2018	-3.24		
ELECTRABEL 000-3258739-24 - 00008 REGUL 14/02/2017 - 08/02/2018	90.33		
ELECTRABEL 000-3258739-24 - 00024 03-04-05/2018	32.00		
ELECTRABEL 000-3258739-24 - 00025 03-04-05/2018	65.00		
ELECTRABEL 000-3258739-24 - 00034 06-07-08/2018	32.00		
ELECTRABEL 000-3258739-24 - 00035 06-07-08/2018	65.00		
ELECTRABEL 000-3258739-24 - 00045 09-10-11/2018	32.00		
ELECTRABEL 000-3258739-24 - 00046 09-10-11/2018	65.00	378.09	378.09
ELECTRICITE (1) à répartir en 10000 parts		378.09	378.09
3000 ENTRETIEN ET DEPANNAGE			
61001000 Extincteurs d'incendie			
SICLI - 00010 04/2017-03/2018	190.49	190.49	190.49
61050000 Nettoyage selon contrat			
CLEAN AND CO - 00001 12/2017	393.99		
CLEAN AND CO - 00005 01/2018	404.12		
CLEAN AND CO - 00009 02/2018	404.12		
CLEAN AND CO - 00012 03/2018	404.12		
CLEAN AND CO - 00017 04/2018	404.12		
CLEAN AND CO - 00022 05/2018	404.12		
CLEAN AND CO - 00028 06/2018	404.12		
CLEAN AND CO - 00030 07/2018	404.12		
CLEAN AND CO - 00032 08/2018	404.12		
CLEAN AND CO - 00037 09/2018	404.12		
CLEAN AND CO - 00040 10/2018	404.12		
CLEAN AND CO - 00042 11/2018	404.12	4839.31	4839.31
61077000 Dépannage			
BMC SERVICES - 00019 RECHERCHE FUITE REZ COMMERCIAL	369.05		
CLABOTS PIERRE - 00038 REGLAGE CHARNIERES 24-26 + REFIXATION VERROU DU BAS / REFIXATION POIGNEE 28-30	197.37	566.42	566.42
61085000 Divers			
VIMAR - 00047 RECHERCHE FUITE DOSSIER SANCHEZ	959.30	959.30	959.30
ENTRETIEN ET DEPANNAGE (1) à répartir en 10000 parts		6555.52	6555.52
3100 TRAVAUX			
61110000 Travaux			
VIMAR - 00011 PARTIE AVANT TOITURE 1ER ETAT D'AVANCEMENT	1203.90		
----- FINANCEMENT ACOMPTE TRAVAUX TOITURE PAR FONDS DE RESERVE	-1203.90		
VIVAQUA - 00043 REMPLACEMENT DEUX COMPTEURS D'EAU	674.80		
VIMAR - 00029 ENTRETIEN, VERIFICATION ET REPARATIONS TOITURE	14548.02		
----- FINANCEMENT ACOMPTE TRAVAUX TOITURE PAR FONDS DE RESERVE	-14548.02	674.80	0.00
61113000 Divers			
VIMAR - 00039 OCCUPATION TEMPORAIRE VOIR PUBLIQUE 26/02/2018-02/03/2018	160.00	160.00	0.00
TRAVAUX (1) à répartir en 10000 parts		834.80	0.00
Total		15348.81	9559.31

TOTAL GENERAL	Charges	
Total des charges	15348.81	
Part locative	9559.31	

ETAT DES DEPENSES (Suite)

du 01/12/2017 au 30/11/2018

Copropriété : 0222 - ACP 222 MESENS

<i>TOTAL GENERAL</i>	<i>Charges</i>	
Part propriétaire	5789.50	

Check your account on
MY SYNDIC: WWW.TREVI.BE
 Téléphone : Fax :

www.trevi.be

mail: syndic@trevi.be

Copropriété :

ACP 222 MESENS (0222)

RUE MESENS 22-32
 1000 BRUXELLES
 BCE: 0864.657.505

Bilan de la copropriété 30/11/2018

Désignation	Débit	Crédit
FONDS DE ROULEMENT		3300.00
FONDS DE RESERVE		57799.98
FACTURES A PAYER		1203.66
CHARGES A REPORTER	1443.00	
COMPTE D'ATTENTE	395.00	
ARRONDIS		1.72
BELFIUS EP BE90 0882 5044 8032	44400.48	
BELFIUS BE07 0682 4222 2666	21406.12	

Copropriétaires débiteurs	2134.82	
Copropriétaires créditeurs		7474.06

<i>Charges réparties : 15348.81</i>		
T O T A U X	69779.42	69779.42